

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230915-4451-DE-1-1
Date de télétransmission : 21/09/2023
Date de réception préfecture : 21/09/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 15 SEPTEMBRE 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.

**COURRIERES Convention fixant les modalités de participation financière
relative à l'aménagement d'un îlot de fraîcheur dans le cadre de la
convention d'utilisation de l'abattement TFPB**

Direction du territoire Artois-gohelle
Rapporteur : M. [REDACTED]

CONTEXTE

Suite à la signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement T.F.P.B. 2023 signé le 16/12/2022, il a été convenu avec la ville de Courrières que Pas-de-Calais habitat participe au co-financement du projet d'aménagement de l'îlot de fraîcheur sur l'aire de détente du Rotois.

Ce projet vise à répondre aux besoins formulés par les habitants. Il viendrait compléter cet îlot déjà composé d'un terrain de pétanque et d'arbres mais qui manque de bancs et de corbeilles à déchets. Une seconde phase de ce projet, après une analyse de sol, consistera à la plantation d'autres arbres pour apporter de l'ombre à cet endroit dans les années futures.

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de participation financière entre la ville de Courrières et Pas-de-Calais habitat et à la signer
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 5 400 euros TTC à la commune de Courrières dans les conditions fixées par la convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITES
DE PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE
LA VILLE DE COURRIERES
ET PAS-DE-CALAIS HABITAT**

PARTICIPATION AU PROJET D'AMENAGEMENT PAR LA VILLE DE COURRIERES D'UNE
ZONE "îlot de fraîcheur" sur l'emplacement de l'ancienne tour du Rotois

Entre les soussignés,

LA VILLE DE COURRIERES, sise 2 place Jean Tailliez – 62170 COURRIERES,
représentée par Monsieur Christophe PILCH, Maire, agissant en cette qualité,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Pierre HAEM, directeur du territoire Artois-Gohelle, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, en date du 22 septembre 2020,

Désignée ci-après par « **L'O.P.H.** »,

De seconde part,

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de PAS-DE-CALAIS HABITAT en faveur de la commune de Courrières suite à l'engagement pris dans le cadre de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement T.F.P.B. 2023 signé le 16/12/2022 par le maire Christophe PILCH et Pas-de-Calais habitat.

Cette participation a pour but de co-financer le projet d'aménagement par la ville de Courrières d'un îlot de fraîcheur sur l'aire de détente du Rotois.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

1. Désignation du projet : aménagement d'un îlot de fraîcheur
2. Lieu de l'opération : ville de Courrières
3. Secteur : aire de détente du Rotois (voir annexe 1 ci-dessous)
4. Montant de la participation : 5 400 euros TTC (cinq mille quatre-cent euros TTC)
5. Porteur du projet : Ville de Courrières
6. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la commune

ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION

La participation financière de 5 400 euros TTC (cinq mille quatre-cent euros TTC) sera versée à la commune de Courrières à hauteur de 100% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès des entreprises intervenantes et ce avant le 31 décembre 2023.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la commune de Courrières, dont le compte est :

R.I.B. :

IBAN :

BIC :

ARTICLE 4 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera tenu responsable des équipements objet de cette convention, ni dans leur réalisation, ni dans leur usage et leur entretien.

ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 6 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 7 – RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Lens,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur de territoire
Pierre Haëm

Pour la Ville de Courrères
Le Maire
Christophe PILCH

Annexe 1 : Plan de l'emplacement de l'îlot de fraîcheur

